

CONVOCATORIA PÚBLICA – REVISORÍA FISCAL

CONJUNTO RESIDENCIAL PRIMAVERA 6-39 – ETAPA 1 Propiedad Horizontal

El **Conjunto Residencial Primavera 6-39 – Etapa 1**, conformado por **1.458 unidades residenciales**, distribuidas en **7 torres**, de las cuales **3 torres cuentan con 23 pisos y 4 torres con 24 pisos**, con **16 ascensores y parqueaderos ubicados en sótano**, invita a **personas naturales**, según corresponda, a participar en la **convocatoria para la prestación del servicio de Revisoría Fiscal**, conforme a la normatividad vigente aplicable a la Propiedad Horizontal en Colombia.

Asunto

Convocatoria para la selección y contratación del **Revisor Fiscal**.

Términos para participar en la convocatoria

Los interesados deberán presentar la documentación completa y cumplir con los requisitos establecidos a continuación, dentro de los plazos señalados.

1. Documentación general

1. Hoja de vida del aspirante
2. Copia de los diplomas de estudios.
3. Certificación vigente expedida por la **Junta Central de Contadores**.
4. Propuesta formal del servicio, indicando de manera clara:
 - o Alcance del servicio
 - o Metodología de trabajo
 - o Honorarios propuestos

2. Requisitos obligatorios del aspirante

El aspirante deberá acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Ser **persona natural, Contador Público titulado, con tarjeta profesional vigente**.
- Acreditar **experiencia mínima de cinco (5) años como Revisor Fiscal en conjuntos residenciales en Propiedad Horizontal**, preferiblemente en conjuntos de gran tamaño.
- Cumplir con las disposiciones establecidas en:
 - o **Ley 675 de 2001**
 - o **Código de Comercio**
 - o **Ley 43 de 1990**
- Presentar certificados de:
 - o Antecedentes disciplinarios expedidos por la **Procuraduría General de la Nación**.
 - o Antecedentes fiscales expedidos por la **Contraloría General de la República**.
 - o Antecedentes disciplinarios de la **Junta Central de Contadores**.
- Adjuntar:
 - o Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
 - o Fotocopia y certificado de la tarjeta profesional.

- Presentar **certificaciones laborales** que acrediten los cinco (5) años de experiencia como Revisor Fiscal en Propiedad Horizontal.
- Aportar **constancia de afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral** como trabajador independiente.
- Certificar **cursos, diplomados o estudios relacionados con la Ley 675 de 2001**.
- Presentar **certificado de actualización en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**.

3. Información adicional

1. Relación detallada de los **valores agregados** ofrecidos dentro de la propuesta (informes adicionales, acompañamiento a consejos y asambleas, capacitaciones, entre otros).
2. **Pólizas requeridas**, según el caso:
 - Póliza de cumplimiento
 - Póliza de calidad

4. Cronograma de la convocatoria

- **Apertura:** 2 de febrero 2026
- **Cierre:** 23 de febrero de 2026

Recepción de propuestas

Las propuestas deberán ser enviadas únicamente al correo electrónico: administracion@primavera639.com; consejo@primavera639.com o *propuesta en físico*

Observaciones finales

La participación en esta convocatoria implica la aceptación total de los términos aquí establecidos.

En caso de que la presente convocatoria no sea de su interés, agradecemos **compartir esta información con profesionales o firmas que puedan estar interesados** en participar en el proceso de selección.

Atentamente,

UNION ESTRATEGICA SERVICIOS GENERALES SAS

Empresa administradora Conjunto Residencial Primavera 6-39 P.H.

Calle 4F # 39B-20, Bogotá D.C.

Correo: administracion@primavera639.com